

«Утверждаю»
 Директор СПб ГБУСОН «ЦСПСД
 Петродворцового района»
 В. А. Сорокин
 _____ 2026 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.
 Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального
 обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям
 Петродворцового района Санкт-Петербурга», г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, дом 47.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.04.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
2	Подготовка (актуализация) эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	15.04.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
3	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспартов тепловых пунктов, а также проектно-технической документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	19.06.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
4	Подготовка копий контрактов на техническое обслуживание специализированных организаций для эксплуатации оборудования	15.04.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
5	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания Услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	15.04.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
6	Получение актов осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	19.06.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Промтехсервис», Заместитель директора по хч Петров И. П.

7	Получение актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №115	31.07.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Промтехсервис» Заместитель директора по хч Петров И. П.
8	Получение актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	31.07.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Промтехсервис» Заместитель директора по хч Петров И. П.
9	Подготовка копий актов периодической проверки узла учета	31.07.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
10	Проведение проверки (или замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольных-измерительных приборов. Составление соответствующих актов	30.06.2026	ООО «Промтехсервис» Заместитель директора по хч Петров И. П.
11	Получение актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Промтехсервис» Заместитель директора по хч Петров И. П.
12	Получение актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	17.07.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Промтехсервис» Заместитель директора по хч Петров И. П.
13	Получение актов о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы	17.07.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Гарант Сервис Недвижимость»,

	тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения		Заместитель директора по хч Петров И. П.
14	Получение актов сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	30.09.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», Заместитель директора по хч Петров И. П.
15	Получение актов технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	21.08.2026	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго», Заместитель директора по хч Петров И. П.
16	Составление оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.	28.08.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.
17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.	15.09.2026	Заместитель директора по хч Петров И. П.

Заместитель директора по ХЧ

И. П. Петров